

PLAN MAESTRO DE INVERSIÓN QUINQUENAL 2012-2017

“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD RESOLUTIVA Y ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS SERVICIOS DEL HOSPITAL DEL NIÑO”.

RESUMEN EJECUTIVO

A. DATOS GENERALES:

Nombre del Proyecto: “Diseño, Construcción y Equipamiento para la ampliación de la capacidad resolutive y adecuación funcional de los servicios del Hospital del Niño”.

Institución Dueña del Proyecto: Patronato del Hospital del Niño.

Ubicación: Corregimiento de Calidonia, Ave. México, entre las calles 33 y 35, contiguo al Hospital Santo Tomás y terrenos de la antigua Embajada de Los Estados Unidos. Ciudad de Panamá.

Entidad Contratante: GOBIERNO NACIONAL

Descripción del Proyecto:

El proyecto propuesto consiste en:

El “DISEÑO, CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD RESOLUTIVA Y ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS SERVICIOS DEL HOSPITAL DEL NIÑO”; Hospital de Tercer Nivel de Atención para una capacidad de 450 camas. Está dirigido a dar solución efectiva a las necesidades de infraestructura y equipamiento identificadas en los Servicios de Hospitalización, Neonatología, Unidad de Terapia Intensiva (UTI), Unidad de Cuidados Intermedios (UCI), Hemato-Oncología, Sala de Trasplante de Médula Ósea, Sala de Quemados con quirófano, Salones de Operaciones, Servicios de Diagnóstico y Tratamiento, servicios generales de apoyo, así como de las áreas gerenciales.

El proyecto permitirá una detección temprana de enfermedades congénitas, infecciosas, metabólicas y hemato-oncológicas permitiendo un tratamiento oportuno, disminuyendo así el riesgo de aparición de discapacidad. El ofrecer esta atención en suelo patrio evitará los gastos familiares y los subsidios que conllevan los tratamientos en el exterior, así como mejorar la eficiencia de sus servicios y equipos, todo lo cual redundará en una mejor utilización de los recursos presupuestarios del hospital.

B. COMPONENTES DEL PROYECTO:

Diseño y Preliminares: B/.3,000,000.00

Estudios Preliminares que incluyen: Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Suelo, Estudio de diseño e instalación de la Planta de tratamiento.

1. DISEÑO DE ANTEPROYECTOS

1.2 Diseño de edificios:

1.3 Edificio principal “A”

1.3.1. Hospitalización de pediatría y especialidades. Cuarto de urgencias, servicios de apoyo al diagnóstico y al tratamiento, servicios administrativos.

1.3.2. Edificio B: Servicios generales y estacionamientos.

1.4. Edificio C. Anexo N°2 (Edificio actual de administración) y Anexo N°3 (Consulta Externa Especializada actual) se remodelan e integran al Diseño de las Nuevas Edificaciones del Proyecto.

1.5. Diseño de un Plan Regulador o Plan Maestro del Hospital para la construcción de nuevas edificaciones y remodelación de los edificios existentes que se integran al nuevo proyecto.

1.6 Desarrollo de los Planos finales, Especificaciones y Memorias Técnicas.

1.7. Planos de Equipamiento, Guías Mecánicas y Especificaciones Técnicas del Equipo.

2. CONSTRUCCIÓN:

2.1. Edificio “A” Edificio Principal, De Hospitalización de Pediatría, Especialidades pediátricas y servicios de administración.

2.2. Edificio “B” Servicios Generales y Estacionamiento.

2.3. Remodelación del Edificio Anexo N° 2 y Anexo N° 3 que conformaran el Edificio “C” de la consulta especializada.

3. EQUIPAMIENTO, CAPACITACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR UN AÑO.

C. Duración del Proyecto:

Primera etapa

Edificio A: Construcción, equipamiento del edificio principal. Tiempo de ejecución estimado: 30 meses (diseño, construcción, equipamiento).

Área de Construcción: 26,367.14 m²

Obra civil: A razón de B/. 2,000.00 el m² Costo total de B/. 52,734,280.00

Equipamiento: B/. 21,093,712.00

Costo total: B/. 73,827,992.00 (obra civil mas equipamiento).

Segunda Etapa

Demolición del Edificio Existente para construir edificio “B”

Área a demoler: 7,607.82 m²

Costo de demolición: B/. 76,078.20

Edificio B: Servicios generales y estacionamiento. (Diseño, construcción y equipamiento).

Tiempo de ejecución estimado: 12 meses (obra civil y equipamiento).

Área de Construcción: 15,850.80 m²

A razón de B/.450.00 por m². Costo total: B/.7,132,860.00 obra civil.

Equipamiento: B/. 855,943.00

Costo total del Edificio “B”: B/.8,064,881.20 (Incluye demolición mas equipamiento)

Edificio C: Remodelación Anexo 2 (844m²), 4to. piso; Consulta Externa de Especialidades, planta baja (2,500m²). A razón de B/.350.00 por m² más equipamiento de tres elevadores a razón de B/.50,000.00 cada uno.

Área de Remodelación: 3,344m²

Periodo Estimado de Tiempo: 6 meses

Costo de Remodelación “C”: B/.1,320,400.00 (Remodelación y equipamiento)

Estimados de Costos:

Diseño y Preliminares: B/ 3,000,000.00

Edificio A: B/. 73,827,992.00

Edificio B: B/. 8,064,881.20

Edificio C: B/. 1,320,400.00

Contingencias: B/. 8,621,327.32

Estimado Total Del Proyecto: B/. 94,834,600.52

(Noventa y cuatro millones, ochocientos treinta y cuatro mil seiscientos balboas con treinta y dos centésimos de balboa).